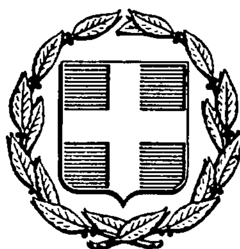


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 962

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4060 (1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού ξενώνα στον οικισμό Χρυσοβίτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη 1) Τις ισχύουσες διατάξεις:

α. Του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περι 'σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

β. Του Α.Ν. 314/68 όπως συμπληρώθηκαν από το Ν. 1018/71 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

γ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37.

2) Την 72/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσοβίτσας.

3) Τη 10/1986 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το με τα στοιχεία Α - Μ - Λ - Κ - Κ' - Ι' - Θ' - Ζ' - Ε' - Δ' - Γ' - Α' τμήμα του κοινοτικού οικοπέδου Χρυσοβίτσας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ. 1:200, ως χώρο ανέγερσης κοινοτικού ξενώνα με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Άρτιο ως έχει και κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 26.9.79 «περί οικισμών Ζαγορίου β) απαγορεύεται η περίφραξη.

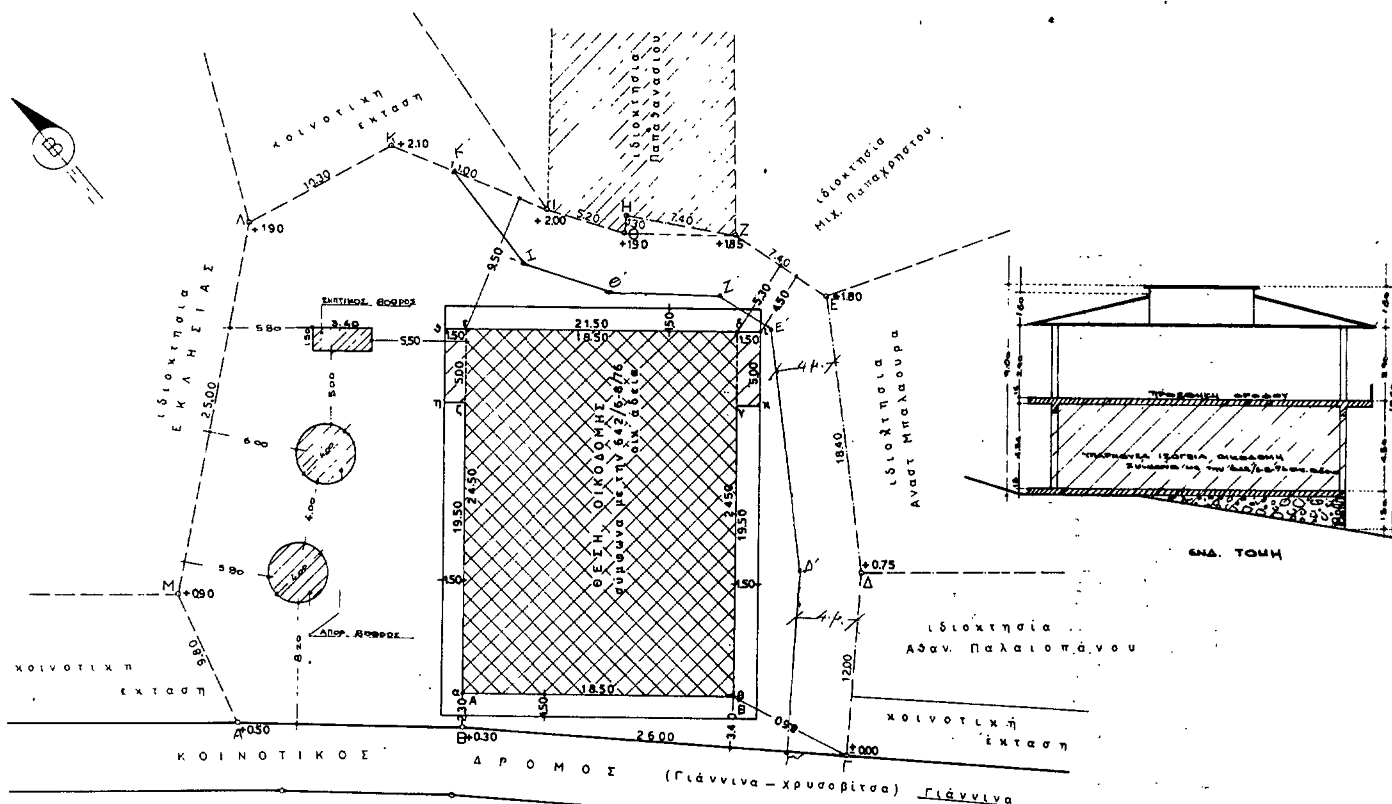
Καθορίζουμε δρόμο πλάτους 4 μ. κατά μήκος των πλευρών Γ - Δ, Δ - Ε, Ε - Ζ, Ζ - Θ, Θ - Ι.

Η απόφαση ισχύει μετά την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



ΕΡΓΟ	Μετατροπή υπάρχοντος ισόγειου κτιρίου κ προσθήκη ενός ορόφου σε ξενοδοχείο Γ' κατ

Θεωρήθηκε 4660/86 ... Η Προϊσταμένη Ι. ΒΑΡΒΑΚΗ Τοπογρ. Μηχ. με Α'

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κοινότητα Χρυσοβίτσας		
ΘΕΣΗ	ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑ		
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔ	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	μάρτης 1985		

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΡΑΠΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΕΧΝ/ΛΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ? 21 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 218 ΤΗΛ. 29.549 ΓΙΑΝΝΙΝΑ

1 ΥΠΑΡΚΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

Σύμφωνα με την 642/6-8-76 οικοδ. άδεια

18.50 × 24.50 = 453.25 μ² < 904.16 μ²

2. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

κάλυψη 1ου ορόφου

5.00 × 21.50 + 18.50 × 19.50 = 468.25 μ² < 904.16 μ²

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

α Υπάρχουσα κάλυψη ισογείου 453.25 μ²

β Προστιθέμενη -»- ορόφου 468.25 μ²

Συνολική κάλυψη 921.50 μ²

921.50 μ² < 1205.55 μ²

4 ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

α υπερύψωση λόγω κλίσης + 0.30 - 1.80 μ

β. ύψος υπάρχοντος (ισόγειο) 4.50 μ + 1.50 = 6.00 μ

γ. -»- Προσθήκης ορόφου 2.90 μ

δ -»- Στέγης (υψηλότ. σημείο) 1.60 μ

Συνολικό ύψος 9.00 και 10.60 μ

ε. επιτρεπόμενο ύψος α 7.00 + 2.00 = 9.00 μ

β λόγω κλίσης 9.00 + 1.50 = 10.50 μ

στ έλεγχος ύψους 9.00 = 9.00 και 10.60 = 10.60 μ

5. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Η οικοδομική γραμμή Α-Β έχει προσδιορισθεί με την τοποθέτηση του υπάρχοντος κτιρίου.

6. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

με στοιχεία α.β.γ.δ.ε.ζ.α υπάρχουσα κάλυψη

με στοιχεία α.β.γ.ε.ι.κ.θ.η.ζ.α προστιθ. κάλυψη,

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 166 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΟΡΓΟΠΗ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 16/25.7.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γοργόπης.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΓΟΡΓΟΠΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΓΟΡΓΟΠΗ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

– για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΓΟΡΓΟΠΗ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΡΓΟΠΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57210201
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Λ	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				30÷50% 40εκ
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					30÷50% 40εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					30÷50% 40εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	συνήθικά				(1) (2)
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(2)
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι	5	ζ	(συνήθικά)				2.50 / 4.50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						200 / 100, 120 / 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	ξύλινα						
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	συνήθικά				
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1, 2							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	(συνήθικά)					
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό		80 / 120				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
		3. άλλος τρόπος	συνήθικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

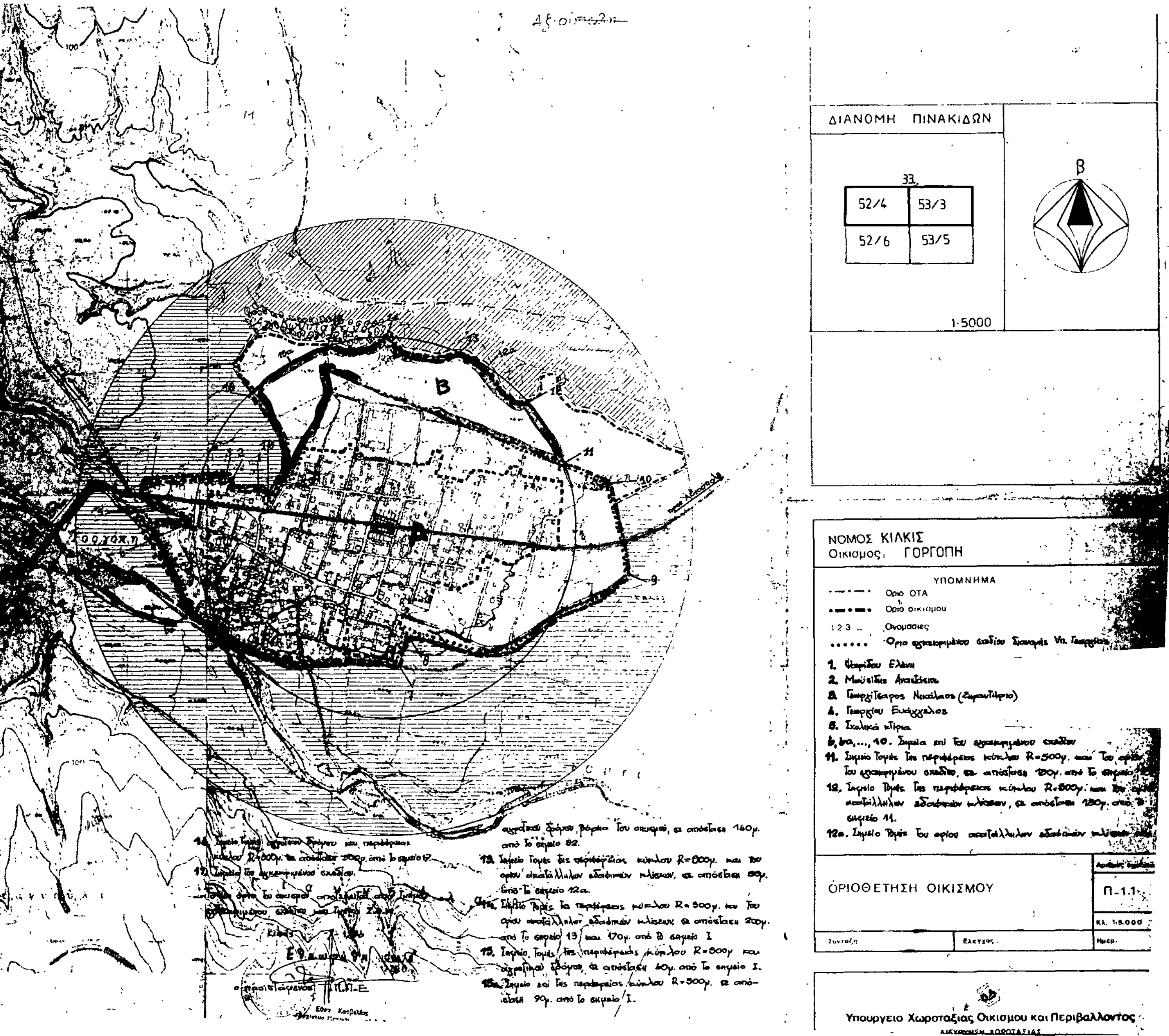
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 27-7-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 7

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
33.
52/4
53/3
52/6
53/5
1:5000
Β
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμός: ΓΟΡΓΟΠΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 ... Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. οιχ. Ε.Π.Α. 162 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΙΔΟΜΕΝΗ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρο ν και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 16/25.7.86 γνωμοδότηση — πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ειδομένης.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΕΙΔΟΜΕΝΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΕΙΔΟΜΕΝΗ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

— για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

— για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΕΙΔΟΜΕΝΗ» της ομάδας 8 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που ανάγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ Β

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	57210501
ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΙΙ.ΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα μετά από τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.Δομ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30 εκ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30 εκ.
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30 εκ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	δυνητικά				(1) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	δ					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος (1) σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός	κατά	Γ.Ο.Κ					
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ					σκίτσο 220 80 100 120
		1. οριζόντιο πρέκι	3	(δυνητικά)					
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά	3	η (δυνητικά)					
		3. περσιδωτά	Ξύλινα						
		4. με καΐτια	3	π					
		5. με φεγγίτη	3	π	δυνητικά				
		6.							

(1)

α,β		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	π	(δυνητικά)				σκίτσο 30 80
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	α	(δυνητικά)				
		1. μανδρότοιχος ψηλός	1	δ					2.20 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	δυνητικά						
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	[illegible]ΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	[illegible]		
	δ	ΩΧΡΑ	[illegible]	[illegible]ΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 27-7-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ Β

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

32/Β 33

ΝΟΜΟΣ
Οικισμός ΕΙΔΟΜΕΝΗ

...... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

1. Πάλλας Αθανάσιος
2,3. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
4. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=500μ. και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 80μ. από το σημείο 3.
5. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 400μ. από το σημείο 4, 130μ. από το σημείο I και 80μ. από το σημείο II.
6. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 200μ. από το σημείο 5 και 210μ. από το σημείο II.
7. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. σε απόσταση 200μ. από το σημείο 6, και 320μ. από το σημείο III.
8. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ. σε απόσταση 200μ. από το σημείο 7.
9. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=500μ. και της παράλληλης προς το δρόμο για Πλάγια γραμμής σε απόσταση 100μ. από αυτόν.
10. Σημείο επί της παραπάνω παράλληλης γραμμής, σε απόσταση 200μ. από το σημείο 9.
11. Σημείο επί της παραπάνω παράλληλης γραμμής, σε απόσταση 50μ. από το σημείο 10.
12. Σημείο επί της παραπάνω παράλληλης γραμμής, σε απόσταση 100μ. από το σημείο 11.
13. Χατζόπουλος Ελευθέριος
14. Ζώης Δημήτριος
15. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
16. Γκούτσης Σπυρίδων
17. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
18. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς το δρόμο για Πλάγια γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν. απέχει 30μ. από το σημείο IV
19. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=500μ. και της παράλληλης προς το δρόμο για Πλάγια γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν
20. Σημείο επί της περιφέρειας κύκλου R=500μ σε απόσταση 200μ. από το σημείο 19 και 280μ. από το σημείο V.
21. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=500μ και αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 290μ από το σημείο 20.
22. Σημείο επί του παραπάνω αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 70μ. από το σημείο 21.
23. Σημείο επί του ορίου καλλιεργειών σε απόσταση 55μ. από το σημείο 22
24. Σημείο επί του ορίου καλλιεργειών σε απόσταση 100μ. από το σημείο 23.
25. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=500μ. και αγροτικού δρόμου σε απόσταση 230μ. από το σημείο VI.
26. Σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200μ. από το σημείο 25.
27. Σημείο επί του δρόμου προς Χαμηλό σε απόσταση 30μ. από το σημείο VII.
28. Σημείο επί του ορίου καλλιεργειών σε απόσταση 70μ. από το σημείο 27.
29. Σημείο επί του ορίου καλλιεργειών σε απόσταση 60μ. από το σημείο 28.
30. Σημείο επί του ορίου καλλιεργειών σε απόσταση 300μ. από το σημείο 29.
31. Πάλλας Πέτρος
32. Δημόνας Γεώργιος
33. Σεραφετίδης Γεώργιος
34. Ασημακίδης Περικλής
35. Κοβάτσας Δημήτριος
36. Χαραλαμπίδης Αθανάσιος
37. Παλιό κοινοτικό κοιμητήριο
38. Μαυροβουνιώτης Κώστας
39. Μουτσάκης Δημήτριος
40. Μαυροβουνιώτου Σαββατώ
41. Βασιλειάδης Χρήστος
42. Μαυροβουνιώτου Σαββατώ
43. Κλεινοπούλου Χρυσούλα.

- Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου, από τμήμα της Ζ.Ο.Κ. και από τμήμα του ενδεικτικού

Κιλκίς 27-7-1986
Εθεωρήθη
ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

Α
Β
Β
προς Χαμηλό
προς Πλάγια